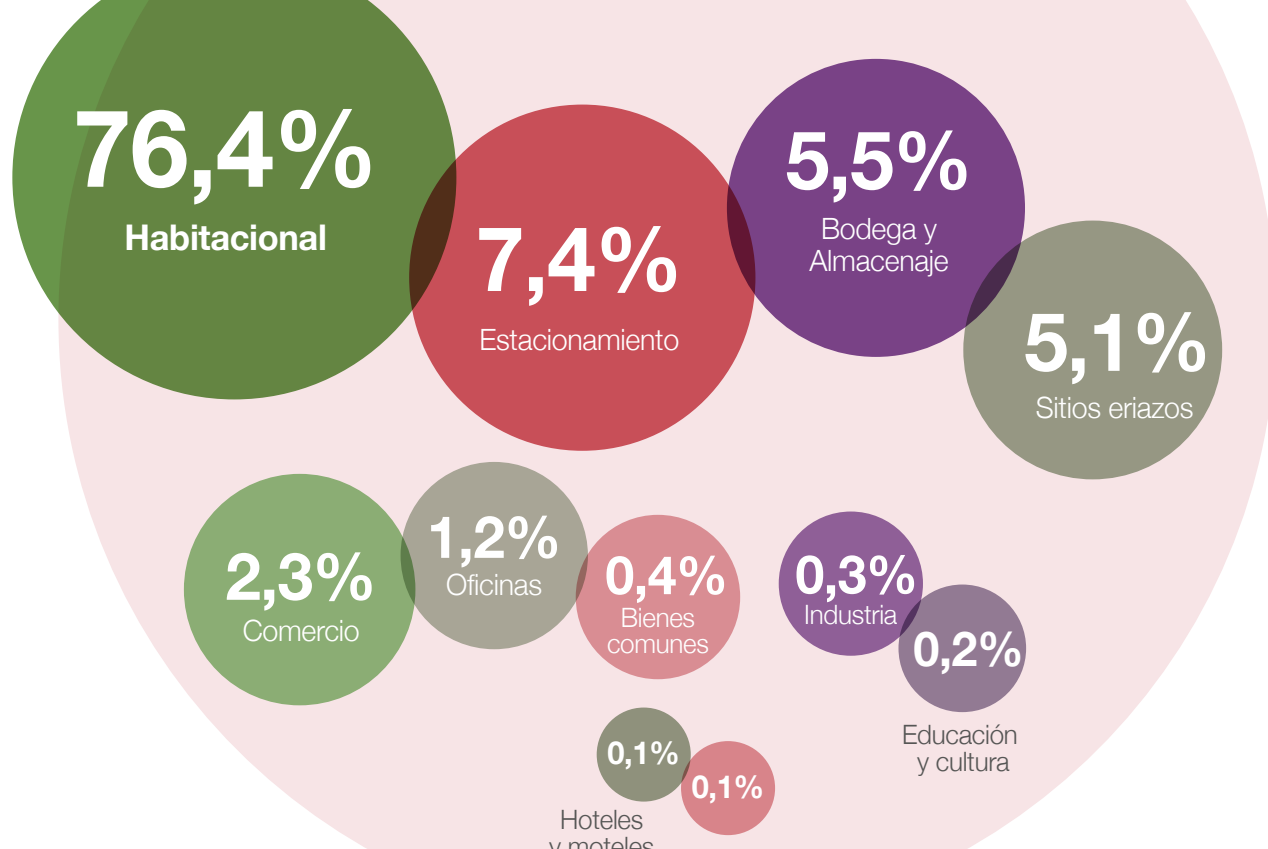


Tema del mes:

# Inmobiliario

Número de predios total país  
Según destino

## 6.199.026



Fuentes: SII, MINVU, 2015



Se estima que existen **5.586.664** viviendas en el país al año 2016.

De este número, **39,7%** se encuentra en la región Metropolitana.

### Un hogar por vivienda

**Hogar:** una o más personas, unidas o no por vínculos de parentesco que residen en una misma vivienda o en parte de ella, y usan o se benefician de un mismo presupuesto para alimentación y servicios básicos.

Fuente: INE

Según edad del jefe de hogar

15 a 19	0,3%
20 a 29	9,0%
30 a 44	28,1%
45 a 59	33,6%
60 a 74	21,2%
75 y más	7,5%



Viviendas según tramos de avalúo

Hasta 200 UF	22,4%
De 201 a 400 UF	29,7%
De 401 a 600 UF	14,6%
De 601 a 800 UF	8,4%
De 801 a 1.000 UF	5,4%
De 1.001 a 1.400 UF	6,9%
De 1.401 a 1.800 UF	3,9%
De 1.801 y más UF	8,4%

Superficie construida de las viviendas según tramo

Hasta 35 m <sup>2</sup>	11,0%
De 36 a 50 m <sup>2</sup>	31,6%
De 51 a 70 m <sup>2</sup>	24,2%
De 71 a 100 m <sup>2</sup>	17,0%
De 101 a 140 m <sup>2</sup>	9,0%
De 141 m <sup>2</sup> y más	6,1%
s/í	0,8%

Fuente: MINVU

## 78%

de las viviendas del país no paga contribuciones, porque tiene un avalúo inferior a \$ 20 millones.

Fuentes: CEP, El Mercurio, 2014

## Información y cifras de interés

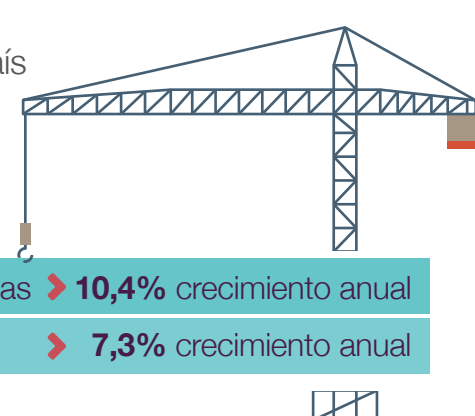
### Edificación aprobada 2015

Obras nuevas y regularizadas total país

**166.170** viviendas > **10,4%** crecimiento anual

**13.408.718** m<sup>2</sup> > **7,3%** crecimiento anual

Fuente: MINVU



### Movilidad social en Santiago

La escasez de suelo y cambios en el perfil socioeconómico han modificado diversos barrios y comunas de la capital en los últimos años.

Estas son las comunas con más aumento de familias **ABC1**:

De 2002 a 2012	%
San Joaquín	47,0
Santiago	46,8
Macul	46,5
Nuñoa	33,3
Peñalolén	26,3
La Reina	25,1
Providencia	23,6
La Florida	16,3
San José de Maipo	10,6
Las Condes	9,4

Pérdida de residentes de altos ingresos	%
Nuñoa	63,8
San Miguel	54,0
Macul	46,1
Providencia	27,0
La Florida	25,5
Las Condes	9,3

Fuentes: Mapcity, El Mercurio, 2015

Alza precios departamentos nuevos Santiago

Valor UF/ m<sup>2</sup>, según tamaño

Comunas centro-orient	I trim. 2010	IV trim. 2014
1 dormitorio	38,4	66,6
2 dormitorios	36,5	64,2
3 dormitorios	37,4	69,9

Fuentes: GfK Adimark, El Mercurio

Las **viviendas usadas** también han tenido alzas significativas en sus precios: entre enero de 2013 y mismo mes de 2015, las caseras del sector oriente de Santiago subieron **35%**, mientras que los departamentos lo hicieron en **28%**.

Fuentes: Arenas y Cayo, El Mercurio



Subsidios pagados 2015

Programa regular y reconstrucción

**183.485** unid.

**\$ 39,4 millones**

Déficit habitacional (459.347 viviendas)

Según quintil

I	141.792
II	126.297
III	91.396
IV	61.361
V	38.501

Fuente: CASEN, 2013

# Lo sabías?

En total, hay **20 inmobiliarias chilenas** que tienen operaciones en países de América Latina. Perú es la nación con mayor presencia gracias a su crecimiento económico, la profundidad de la demanda y su alto déficit en viviendas. Colombia genera también alto interés entre los inmobiliarios, y están siendo objeto de estudio: Ecuador, Uruguay, Bolivia, Paraguay, Costa Rica y Nicaragua.

Fuentes: CChC, El Mercurio, 2015

## Humor

La construcción de un Iglú

